

L'écho de la B.a.L

Le Conseil Syndical vous informe

Edito

Chers copropriétaires,

Tout d'abord, le Conseil Syndical vous souhaite une très bonne année 2018.

2018 une année symbolique pour la copropriété qui fêtera son demi siècle.

Lors de l'assemblée générale de 2017 vous avez confié plusieurs missions à vos représentants dont notamment la renégociation de la convention avec le CCLO dont vous trouverez un résumé ci-contre.

Vous trouverez également en introduction de cette nouvelle édition de l'Echo de la BAL, le rendez-vous de l'année. Comme vous le constaterez, cette année nous avons pris la décision avec notre Syndic d'avancer la date de l'assemblée générale afin de maximiser la mobilisation des copropriétaires en évitant le mois de mai et ses fameux ponts.

Pour finir les commissions Espaces Verts et Harmonie Générale vont prochainement faire le tour de la copropriété mais vous en saurez plus en lisant l'article.

Bonne lecture.

Frédéric PONTIER

Voisins Vigilants



Nous en appelons à la vigilance de chacun pour nous remonter les problèmes survenus dans la copropriété.

Le bien être et la sécurité de tous passent par la communication et l'information.

A ce titre vous pouvez contacter la Police Municipale au 01 60 02 62 22 (ou la police Nationale au 17).

Le Conseil Syndical

L'Assemblée Générale de la Brèche aux Loups

Samedi 7 avril 2018

Le rendez-vous annuel à ne pas manquer

C'est à l'occasion de l'Assemblée Générale que nous faisons le bilan de l'année écoulée, que nous procédons à l'élection des nouveaux membres du conseil syndical, mais pas seulement !

Nous évoquons les points importants relatifs au bon fonctionnement de notre copropriété, aux grands travaux à envisager et à budgéter. Nous discutons notamment des nouvelles orientations, c'est pourquoi **nous comptons sur vous!**

Si vous ne pouvez être présent, pensez à donner votre pouvoir (disponible en ligne sur le site internet de la copropriété) afin de faire entendre votre voix.

L'émargement des feuilles de présence se fera à partir de 8h30.

Frédéric PONTIER, Commission Information, pour le Conseil Syndical

Renégociation du bail CCLO

Le Conseil Syndical, suite au mandat qui lui a été donné lors de la dernière Assemblée Générale, a constitué une commission composée de quelques membres en vue de renégocier les termes du bail conclu en 2006 et qui arrive à échéance fin 2018.

Plusieurs réunions de travail ont eu lieu entre cette commission et les représentants du CCLO, notamment en présence de Mme TERREC sa Directrice, Mr GAUCHER, son président ainsi que quelques membres du Conseil d'Administration.

L'esprit général de la convention doit être sauvegardé, à savoir que ce lieu doit toujours rester à destination d'activités culturelles comme mentionné dans le règlement de copropriété, et qu'il ne doit générer aucun frais quelconque à la charge des copropriétaires concernant l'entretien, les charges, et les grosses réparations.

Il a été décidé d'un commun accord de réaliser une expertise technique du bâtiment afin d'estimer les travaux à entreprendre à court, moyen et long terme ainsi que le coût de ces travaux. Ce rapport d'expertise, qui est financé par le fonds CCLO-travaux a été remis au Conseil syndical mi janvier. L'objectif est de déterminer dans le nouveau bail un plan pluriannuel de travaux ainsi que les modalités de financement en poursuivant l'alimentation par la CCLO d'un fonds travaux séquestré sur le compte de la copropriété.

Le nouveau bail sera annexé à la convocation de l'Assemblée générale pour approbation, et l'expertise sera consultable en toute transparence à la loge du gardien ainsi que sur le site internet de la copropriété par l'ensemble des copropriétaires.

Rémy NERRIERE, Commission Juridique et finances, pour le Conseil Syndical

Le Conseil Syndical vous informe

50 ans Rien que ça...

1968 – 2018 et bien oui si nos calculs sont corrects la Brèche Aux Loups fête cette année son cinquantième anniversaire. A ce titre le Conseil Syndical a mis en place un groupe de travail afin de réfléchir à cet événement qui n'arrive qu'une fois dans une vie. Nous comptons sur vous.

Frédéric PONTIER, Commission Information, pour le Conseil Syndical.

Reconquête de nos sentes

Chers copropriétaires, comme vous avez si souvent pu le constater une réfection, une réhabilitation de nos sentes s'imposent. Un projet concernant la remise en état de toutes nos sentes vous sera soumis lors de l'assemblée générale du 7 avril 2018.

Venez nombreux, ces travaux ont un coût, ne laissez personne choisir à votre place.!

Alain BARGE, Commission Travaux, pour le Conseil Syndical.

Nouvelle année nouveau contrat

Le contrat 2018 de prestation pour le gardien a été signé. Accueil, information, surveillance, suivi et réalisation de petits travaux sont les constantes de la prestation. Les visites « approfondies » des sentes seront développées cette année pour assurer une présence et un meilleur suivi de l'entretien des espaces.

Des menus travaux d'entretien seront menés comme l'année dernière (réfection des traverses des passerelles et peintures par exemple).

Xavier VESTIEU, Commission Hygiène et Sécurité, pour le Conseil Syndical.

L'entretien de notre patrimoine.

Nous abordons 2018, date anniversaire de notre "BRECHE AUX LOUPS" avec l'objectif : 50 ANS, quels changements à envisager pour conserver notre patrimoine ?

Espaces Verts : En ce qui concerne notre commission, décision est prise de rafraichir, d'élaguer voire renouveler nos plantations. Notre souhait serait que chaque copropriétaire regarde, évalue, décide si nécessaire ces changements parfois urgents à revitaliser son jardin. Monsieur TANNEUX, notre jardinier est à la disposition de chacun pour des conseils appropriés : taille/haie/arbres.

Harmonie Générale : Même principe de regard sur l'aspect extérieur de chaque maison 'côté rue /côté jardin'. Prendre conscience d'un ravalement à faire (peinture adéquate), de volets, portillons usagers à changer ou à repeindre sans oublier de consulter les normes préconisées par notre règlement de copropriété.

Nous vous précisons que les responsables des deux commissions feront un petit tour dans chaque rue et chaque sente afin de faire le point comme chaque début de saison.

Donc de bonnes résolutions pour le bien de chacun et merci pour votre compréhension.

Les Commissions Espaces Verts et Harmonie Générale souhaitent pour 2018 une Brèche Aux Loups dynamique afin qu'elle retrouve le prestige d'antan pour son cinquantième anniversaire.

Mireille GUIFFROY et Janet OTT, Commission Harmonie Générale et Espaces Verts, pour le Conseil Syndical.

Sécurité dans l'allée d'Armainvilliers.

La mairie a donné suites aux demandes des copropriétaires, les rondes de police sont plus fréquentes dans l'allée d'Armainvilliers et l'éclairage public de l'allée a pu être augmenté. L'amélioration de l'éclairage dans le virage proche de l'intersection de l'Allée de la Brèche-aux-Loups et la rue du Sergent Kléber Doublet a également été évoquée avec les services municipaux.

Xavier VESTIEU, Commission Hygiène et Sécurité, pour le Conseil Syndical.

A vos
agendas...

REUNIONS DU CONSEIL

Lundi 5 mars 2018 à 20h30

Lundi 9 avril 2018 à 20h30

Lundi 7 mai 2018 à 20h30

CONTACT:

Syndic Fontenoy Immobilier M. Benoist :

Agence-meaux@fontenoy.com - 01 64 34 83 30

Conseil Syndical: conseil.syndical.bal@gmail.com

Site Internet de la copropriété :

www.labrecheauxloups.fr (copro/labal)